# ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR STAVOORD6HUIS / CHALET 232

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere reservering en ieder verblijf in StaVoord6Huis / Chalet 232, ongeacht of de reservering plaatsvindt via Bookingexperts, Airbnb, Booking.com, Vrbo, Natuurhuisje of rechtstreeks bij verhuurder.

## Artikel 1 – Definities

- Verhuurder: de eigenaar dan wel beheerder van StaVoord6Huis / Chalet 232
- Huurder: de natuurlijke persoon die de reservering maakt en als contractspartij optreedt.
- Medegasten: alle personen die op basis van de reservering gebruikmaken van de accommodatie.
- Accommodatie: het vakantieverblijf StaVoord6Huis, inclusief inventaris, parkeerplaats, tuin, laadvoorzieningen en overige voorzieningen.
- Voor Commerciele verhuur wordt de naam Chalet 232 gehanteerd.
- Voor verhuur aan de doelgroep van Stichting StaVoord6 wordt de naam StaVoord6 Huis gehanteerd.
- Boekingsplatform: Bookingsexperts, Airbnb, Booking.com, Vrbo, Natuurhuisje of een vergelijkbaar platform.

## Artikel 2 – Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, aanbiedingen, overeenkomsten en verblijven.
- Door het maken van een reservering verklaart huurder kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en daarmee akkoord te gaan.
- Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door verhuurder zijn bevestigd.
- Indien tevens voorwaarden van een boekingsplatform van toepassing zijn, gelden beide sets voorwaarden naast elkaar.
- Voor boeking, betaling en annulering prevaleren de voorwaarden van het gebruikte boekingsplatform voor zover deze afwijken van deze algemene voorwaarden.

## Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

- De huurovereenkomst komt tot stand zodra de reservering door verhuurder of het boekingsplatform is bevestigd.
- De hoofdhuurder verklaart bevoegd te zijn namens alle medegasten op te treden.
- Alle medegasten worden geacht kennis te hebben genomen van deze voorwaarden.
- Kennelijke fouten of vergissingen in aanbiedingen, advertenties of prijsopgaven binden verhuurder niet.

## Artikel 4 – Reservering en betaling

- Voor reserveringen via boekingsplatforms gelden de betalingsvoorwaarden van het betreffende platform.
- Voor directe reserveringen gelden de betalingsvoorwaarden zoals opgenomen in de boekingsbevestiging.
- Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering te annuleren indien niet tijdig wordt betaald.
- Alle vermelde prijzen zijn inclusief btw indien verschuldigd en exclusief toeristenbelasting tenzij anders vermeld.

## Artikel 5 – Borgsom

- Voor directe reserveringen geldt een borgsom van € 250 per verblijf.
- Voor verhuur aan personen die behoren tot de doelgroep van Stichting StaVoord6 geldt, in afwijking van het voorgaande, dat geen borgsom in rekening wordt gebracht. Alle kosten die verband houden met deze verhuur en het verblijf komen voor rekening van Stichting StaVoord6 en worden niet aan de gast in rekening gebracht.
- Verhuurder is gerechtigd schade en kosten met de borgsom te verrekenen.
- De borgsom wordt na afloop van het verblijf terugbetaald, voor zover er geen sprake is van schade, vermissing, extra schoonmaakkosten of andere kosten die op grond van deze Algemene Voorwaarden voor rekening van de huurder komen.
- Onder verrekenbare kosten vallen onder meer:
  - schade aan gebouw, inventaris en voorzieningen;
  - vermissing van inventaris;
  - extra schoonmaak;
  - verlies van sleutels, tags of toegangsmiddelen;
  - laadkosten van elektrische voertuigen;
  - kosten wegens overtreding van deze voorwaarden.
  - Terugbetaling vindt plaats binnen een redelijke termijn na inspectie van de accommodatie.

## Artikel 6 – Annulering

- Voor reserveringen via een boekingsplatform gelden uitsluitend de annuleringsvoorwaarden van het betreffende platform.
- Voor directe reserveringen gelden de annuleringsvoorwaarden zoals opgenomen in de boekingsbevestiging.
- Wijzigingen van verblijfsdata zijn uitsluitend mogelijk na goedkeuring van verhuurder en afhankelijk van beschikbaarheid.
- Eventuele terugbetalingen geschieden conform de toepasselijke annuleringsvoorwaarden.

## Artikel 7 – Aankomst en vertrek

- Check-in is mogelijk vanaf 15:00 uur op de dag van aankomst.
- Check-out dient uiterlijk om 10:00 uur plaats te vinden op de dag van vertrek.
- Afwijkingen zijn uitsluitend toegestaan met voorafgaande toestemming van verhuurder.
- De accommodatie dient bij vertrek bezemschoon te worden achtergelaten.
- Bij vertrek dienen ramen en deuren te zijn gesloten en dient de accommodatie zorgvuldig te zijn afgesloten.

## Artikel 8 – Gebruik van de accommodatie

- De accommodatie mag uitsluitend recreatief worden gebruikt.
- Het maximumaantal gasten zoals vermeld in de reservering mag niet worden overschreden.
- Onderverhuur, ingebruikgeving aan derden of commerciële exploitatie zijn verboden.
- Zakelijke bijeenkomsten, evenementen en activiteiten met een bedrijfsmatig karakter zijn niet toegestaan.
- Huurder en medegasten dienen de regels van Recreatiepark Krabbenkreek, de Vereniging van Eigenaren, de parkbeheerder en de receptie na te leven.

### Artikel 8A – Parkeren en verkeer

- Huurder mag maximaal twee motorvoertuigen parkeren bij de accommodatie. Extra voertuigen dienen te worden geparkeerd op de centrale parkeerplaats van het park. Parkeren op wegen, groenstroken of andere niet aangewezen locaties is verboden. Huurder en medegasten dienen de op het park geldende verkeersregels en snelheidsbeperkingen na te leven.

## Artikel 9 – Hoofdhuurder, gasten en bezoekers

- De hoofdhuurder dient gedurende het gehele verblijf aanwezig te zijn.
- Alleen personen die onderdeel uitmaken van de reservering mogen gebruikmaken van de accommodatie.
- Bezoekers zijn uitsluitend toegestaan na toestemming van verhuurder.
- Verhuurder is gerechtigd identificatie van de hoofdhuurder te verlangen.
- Overschrijding van het toegestane aantal personen kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder restitutie.

## Artikel 10 – Huisregels

- Roken is niet toegestaan in de accommodatie.
- Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van verhuurder.
- Tussen 22:00 uur en 08:00 uur dient rust op het park te worden gerespecteerd.
- Feesten, evenementen, studentenfeesten en vrijgezellenfeesten zijn verboden.
- Iedere vorm van overlast voor omwonenden dient te worden voorkomen.

### Artikel 10A – Verbod op frituren en gourmetten

- Het gebruik van frituurapparatuur, gourmetstellen, bakplaten en vergelijkbare apparatuur die geur-, rook- of brandgevaar veroorzaken is niet toegestaan in de accommodatie.

### Artikel 10B – Energie-intensieve apparatuur

- Het gebruik van niet door verhuurder verstrekte energie-intensieve apparatuur, waaronder elektrische heaters, mobiele airconditioners, laadapparatuur en zonnebanken, is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

### Artikel 10C – Fietsen en stalling

- Fietsen, e-bikes, bromfietsen en vergelijkbare voertuigen mogen niet in de accommodatie worden gestald en dienen in de daarvoor bestemde berging of het tuinhuis te worden geplaatst.

### Artikel 10D – Open vuur en barbecue

- Open vuur is verboden. Barbecueën is uitsluitend toegestaan op de daarvoor bestemde locatie met inachtneming van de veiligheidsregels van het park.

### Artikel 10E – Gebruik meubilair

- Binnenmeubilair dient binnen de accommodatie te blijven. Tuinmeubilair mag uitsluitend overeenkomstig zijn bestemming worden gebruikt.

## Artikel 11 – Schade en meldingsplicht

- Huurder dient schade onmiddellijk te melden.
- Bij aankomst geconstateerde schade dient binnen 24 uur te worden gemeld.
- Niet gemelde schade wordt geacht tijdens het verblijf te zijn ontstaan.
- Huurder blijft aansprakelijk voor alle door hemzelf, medegasten of bezoekers veroorzaakte schade.

### Artikel 11A – Schadepreventie

- Huurder dient redelijke maatregelen te treffen ter voorkoming van schade als gevolg van weersomstandigheden, waaronder het sluiten van ramen en deuren en het inklappen van parasols bij harde wind of storm.

## Artikel 12 – Sleutels, tags en toegangscodes

- Sleutels, tags, toegangspassen en toegangscodes blijven eigendom van verhuurder.
- Het dupliceren of delen van toegangsmiddelen met derden is niet toegestaan.
- Verlies dient direct te worden gemeld.
- Kosten van vervanging, herprogrammering en aanvullende beveiligingsmaatregelen komen voor rekening van huurder.
- Digitale toegangscodes kunnen door verhuurder na afloop van het verblijf direct worden gedeactiveerd.

## Artikel 13 – Elektrische voertuigen

- Elektrische voertuigen mogen uitsluitend worden opgeladen via de daarvoor bestemde laadvoorziening.
- Opladen via stopcontacten, verlengsnoeren of andere elektrische voorzieningen is verboden.
- Laadkosten worden afzonderlijk geregistreerd en aan huurder doorberekend dan wel met de borg verrekend.

## Artikel 14 – Aansprakelijkheid

- De hoofdhuurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit de huurovereenkomst.
- De hoofdhuurder is tevens aansprakelijk voor het handelen en nalaten van medegasten en bezoekers.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van huurders.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor uitval van internet, elektriciteit, water, televisie of andere voorzieningen indien deze uitval buiten diens invloedssfeer ligt.
- Huurder verklaart adequaat verzekerd te zijn voor wettelijke aansprakelijkheid (AVP) gedurende het verblijf.

## Artikel 15 – Internet en technische voorzieningen

- Internet wordt aangeboden als aanvullende service.
- Verhuurder geeft geen garantie ten aanzien van beschikbaarheid, snelheid of storingsvrij functioneren.
- Het uitvoeren van illegale activiteiten via de internetverbinding is verboden.
- Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan modem-, netwerk- of smart-homevoorzieningen.

## Artikel 16 – Schoonmaak

- De accommodatie dient netjes en bezemschoon te worden achtergelaten.
- Extra schoonmaakkosten kunnen worden doorberekend indien de accommodatie niet overeenkomstig de huisregels wordt achtergelaten.
- Extra kosten kunnen onder meer in rekening worden gebracht voor:
  - achtergelaten afval;
  - roken in de woning;
  - buitensporige vervuiling;
  - ongeoorloofde aanwezigheid van huisdieren.

### Artikel 16A – Bedlinnen

- Indien bedlinnen door verhuurder beschikbaar wordt gesteld, is huurder verplicht hiervan gebruik te maken. Bij vertrek dient gebruikt bedlinnen overeenkomstig de huisinformatie te worden verzameld en achtergelaten.

## Artikel 17 – Overmacht

- Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de invloedssfeer van verhuurder waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet mogelijk is.
- Onder overmacht vallen onder meer natuurrampen, pandemieën, oorlog, overheidsmaatregelen, stakingen en langdurige storingen.
- In geval van overmacht is verhuurder niet aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende schade.

## Artikel 18 – Cameratoezicht

- Eventueel cameratoezicht bevindt zich uitsluitend aan de buitenzijde van de accommodatie.
- Camera's worden uitsluitend gebruikt voor beveiligingsdoeleinden.
- Er bevinden zich geen camera's in woon-, slaap-, badkamer- of andere privéruimten.
- Cameratoezicht vindt plaats overeenkomstig de AVG en de privacyverklaring.

### Artikel 18A – Veiligheidsvoorzieningen

- Huurder mag rookmelders, koolmonoxidemelders, blusmiddelen, blusdekens en EHBO-voorzieningen niet verwijderen, uitschakelen of oneigenlijk gebruiken.

## Artikel 19 – Privacy

- De verwerking van persoonsgegevens vindt plaats overeenkomstig de AVG en de bij deze voorwaarden behorende privacyverklaring.
- Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor:
  - uitvoering van de huurovereenkomst;
  - communicatie omtrent het verblijf;
  - wettelijke verplichtingen;
  - beveiliging van eigendommen;
  - afhandeling van klachten, incidenten en schade.
  - Persoonsgegevens worden niet verkocht aan derden.
  - Gasten hebben de rechten die de AVG aan betrokkenen toekent, waaronder het recht op inzage, correctie, verwijdering en bezwaar.

## Artikel 20 – Klachten, toepasselijk recht en geschillen

- Klachten dienen zo spoedig mogelijk tijdens het verblijf te worden gemeld zodat verhuurder de gelegenheid krijgt deze te verhelpen.
- Indien geen melding wordt gedaan tijdens het verblijf, kan het recht op compensatie vervallen.
- Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.
- Indien een bepaling van deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

## Bijlage A – Privacyverklaring

Een uitgebreide privacyverklaring als afzonderlijke bijlage achter deze algemene voorwaarden opgenomen.